OFICIO N° 181-SG-2024-ML–220

Bogotá, 15 de septiembre de 2025

CABA INTERVENTORIA
Ant. DIANA PATRICIA RAMIREZ
CIUDAD

REFERENCIA: **CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."**

ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Según nuestras obligaciones contractuales, solicitamos respetuosamente la inclusión de actividades no previstas presentadas a continuación.

Cabe aclarar que estas actividades son necesarias e indispensables tanto por método constructivo como por requerimientos de norma y de la entidad; por lo tanto, debemos contar con la aprobación de los ítems NP por parte de ustedes.

Cabe resaltar que, la solicitud de igual manera se fundamenta en el Interés general, siendo este la finalidad principal de la Contratación pública, y, además, uno de los principios más determinantes de las actividades del Estado y de los particulares, que busca precisamente el beneficio de la comunidad y la satisfacción de sus necesidades.

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
CONTRATO No	181-SG-2024
OBJETO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
FECHA ACTA DE INICIO	SIETE (7) DE FEBRERO 2025
PLAZO DE EJECUCION	CUATRO (4) MESES
FECHA TERMINACION INICIAL	SEIS (6) DE JUNIO 2025
PRORROGA No 1 (MODIFICACION #1)	UN (1) MES
FECHA TERMINACION CON PRORROGA No 1	SEIS (6) DE JULIO 2025
PRORROGA No 2 (MODIFICACION #2)	DOS (2) MESES
FECHA TERMINACION ACTUAL CON PRORROGA No 2	SEIS (6) SEPTIEMBRE 2025
ADICION No 1 (MODIFICACION #3)	$ 230.542.650,71
VALOR INICIAL	$ 1.292.234.542
VALOR FINAL	$1.522.777.189,71
SUSPENSIÓN	05 AL 14 DE SEPTIEMBRE 2025
REINICIO	15 DE SEPTIEMBRE
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con el resumen del contrato en la tabla anterior, se presenta el análisis técnico, financiero, administrativo y jurídico:

2. INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

A continuación, se realiza la descripción de las actividades no previstas:

DESCRIPCION		JUSTIFICACION TECNICA
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	Debido a que el enchape contractual propuesto se encuentra fuera de línea de producción se debe colocar un enchape institucional comercial
NP-16.2	Traslado de mobiliario para realizar actividades de resane de muros y pintura, pisos 7 al 1 Torre C y dos pisos en Edificio de Docencia.	Debido a los movimientos que se van a realizar de mobiliario (cajoneras, lockers, mesas, etc) para poder ejecutar las actividades contractuales
NP-16.3	Suministro e instalación de muro a una cara en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26.	Debido a que la morgue se tiene que ejecutar en 3 etapas y esta no puede ser desocupada en su totalidad se requiere un aislamiento de las zonas a intervenir
NP-16.4	Suministro e Instalación mediacaña en PVC 6cm para unión de piso a muro.	Esta actividad adicional es necesaria para sellar las fugas de los líquidos entre la unión del muro y piso por la zona de trabajo activa de la morgue.
NP-16.5	Repello de muros en baños espesores menores a 3cm	Debido a que para instalar el enchape se requiere de una superficie homogénea que no alcanza a considerarse como pañete contractual por el espesor
NP-16.6	Suministro de Cauchos para elevapies de la morgue	Debido a que en la morgue existen unos elevapies que tienen bordes filosos y necesitan protección para no dañar los trabajos realizados en el piso
NP-16.7	Sobre piso de nivelación en plazoleta central Edificio del bloque D e Ingreso edificio central. Incluye piso en baldosa vibro prensada de grano de marmol color a escoger, incluye destronque y pulida sellado, relleno en concreto de 3000 P.S.I malla electrosoldada, dilataciones en aluminio y material de pega.	Debido a que en esta zona existe un deprimido el cual ha causado accidentes a personas mayores requiere ser nivelado y con terminado en enchape similar al existente
NP-16.8	Destaponamiento de baños internos, incluye retiro e instalación de sanitario, sonda eléctrica, cemento blanco.	Debido a que existen baños internos en el piso 6 que presentan obstrucciones las cuales deben ser tratadas para dejar en funcionamiento estos aparatos

NP-16.9	Adecuacion de red sanitaria en zona Bloque D (docencia) incluya adecuación de caja de inspeccion H= 1 m, adecuación de cárcamo para desarenadero en salida de tuberia, instalación de tubería de pvc 6" y 4", sondeo de red existente desde cárcamo hasta caja eyectora con vactor.	Esta actividad adicional es necesaria para la reparación de la red, por taponamiento de aguas lluvias y sedimentos que ingresan desde la vía.
NP-16.10	Suministro e instalación de plastico para protección del lavado de fachada para ventaneria y vidrio. Incluye materiales, mano de obra y equipos	Debido a que cuando se vaya a realizar las actividades de fachada se debe proteger y colocar una barrera para aislar dichos trabajos que no permitan el deterioro de los vidrios y de la perfilería
NP-16.11	Mocheta en ladrillo para cerramiento provisional de la morgue	Esta actividad adicional es necesaria para sellar las fugas de los líquidos entre la unión del muro y piso por la zona de trabajo activa de la morgue.
NP-16.12	Retiro de estuco en curva por humedades	El estuco existente se encontraba deteriorado, pero se tomó la decisión de no demoler hasta encontrar ladrillo debido a que el ladrillo se impermeabiliza por fuera y realizar los arreglos de manera superficial
NP-16.13	Suministro e instalación de tapa asiento para sanitario caida lenta cierre suave o similar para sanitario alongado	Debido a que no se cambiarán todos los sanitarios existentes y se instalarán estos elementos en los sanitarios que no cuenta con ellos.
NP-16.14	Suministro e instalación de Geotextil tejido para reforzamiento de la rasante de la superficie de soporte del adoquín del bloque D	Cuando se inició el retiro de los adoquines se evidencio que el recebo se encontraba contaminado y para poder dar garantía de los trabajos se requiere la instalación de un geotextil que no permita el lavado de finos.
NP-16.15	Suministro e instalación de vidrios en las fachadas, incluye retiro de material existente, material de pega y todo lo necesario para su ejecución.	Debido a que se evidencia que en las fachadas hay presencia de vidrios rotos, se presenta la necesidad de cambiar los elementos.
NP-16.16	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, sensor Electronico de combustible	Debido a la necesidad de colocar en funcionamiento la planta de emergencia de laboratorios.
NP-16.17	Suministro e instalación de cenefa (Liston esparta) para baños, 15 x 45 cm	Debido a que se debe guardar la estética con la que contaban los baños se debe instalar la cenefa
NP-16.18	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, Precalentador Water Heater Tps Fs 001 2500w / 120v.	Debido a la necesidad de colocar en funcionamiento la planta de emergencia de laboratorios.
NP-16.19	Suministro e instalación de rejilla plastica 3x2 pulgadas de piso	Debido a que no existen en algunas zonas y deben ser reemplazadas para evitar taponamientos a las tuberías
NP-16.20	Suministro e instalación de Flotador tipo pesado 2" para tanque de agua	Actividad adicional para reparar filtraciones en muro por aguas provenientes de tanque elevado.
NP-16.21	Suministro e instalación de sistema rodante para cabina de secado, incluye rodamientos, dos libres y dos con frenos resistencia mínima de 80Kg por punto, corte con pulidora, soldadura en acero inoxidable tipo cordón, pintura electrostática.	Actividad adicional necesaria para el traslado de cabina por intervención del piso.
JUSTIFICACIÓN FINANCIERA Nota: Estas actividades no se encuentran contempladas en el balance contractual		

3. AFECTACIÓN FINANCIERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V/R UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL CON AIU
NP 16	**ITEM NO PREVISTOS BALANCE No. 2 (MODIFICATORIO 5)**			
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	235,00	122.786,00	$28.854.710,00
NP-16.2	Traslado de mobiliario para realizar actividades de resane de muros y pintura, pisos 7 al 1 Torre C y dos pisos en Edificio de Docencia.	1,00	821.537,00	$821.537,00
NP-16.3	Suministro e instalación de muro a una cara en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26.	45,00	178.389,00	$8.027.505,00
NP-16.4	Suministro e Instalación mediacaña en PVC 6cm para union de piso a muro.	20,00	43.822,00	$876.440,00
NP-16.5	Repello de muros en baños espesores menores a 3cm	263,25	32.230,00	$8.484.470,15
NP-16.6	Suministro de Cauchos para elevapies de la morgue	100,00	14.574,00	$1.457.400,00
NP-16.7	Sobre piso de nivelación en plazoleta central Edificio del bloque D e Ingreso edificio central. Incluye piso en baldosa vibro prensada de grano de marmol color a escoger, incluye destronque y pulida sellado, relleno en concreto de 3000 P.S.I malla electrosoldada, dilataciones en aluminio y material de pega.	35,00	414.032,00	$14.491.120,00
NP-16.8	Destaponamiento de baños internos, incluye retiro e instalación de sanitario, sonda eléctrica, cemento blanco.	3,00	180.472,00	$541.416,00
NP-16.9	Adecuacion de red sanitaria en zona Bloque D (docencia) incluya adecuación de caja de inspeccion H= 1 m, adecuación de cárcamo para desarenadero en salida de tuberia, instalación de tubería de pvc 6" y 4", sondeo de red existente desde cárcamo hasta caja eyectora con vactor.	1,00	4.370.159,00	$4.370.159,00
NP-16.10	Suministro e instalación de plastico para protección del lavado de fachada para ventaneria y vidrio. Incluye materiales, mano de obra y equipos	2.830,00	15.384,00	$43.536.720,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V/R UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL CON AIU
NP-16.11	Mocheta en ladrillo para cerramiento provisional de la morgue	40,00	27.021,00	$1.080.840,00
NP-16.12	Retiro de estuco en curva por humedades	24,00	13.396,00	$321.504,00
NP-16.13	Suministro e instalación de tapa asiento para sanitario caida lenta cierre suave o similar para sanitario alongado	5,00	267.839,00	$1.339.195,00
NP-16.14	Suministro e instalación de Geotextil tejido para reforzamiento de la rasante de la superficie de soporte del adoquín del bloque D	92,00	19.194,00	$1.765.848,00
NP-16.15	Suministro e instalación de vidrios en las fachadas , incluye retiro de material existente, material de pega y todo lo necesario para su ejecución.	4,00	319.573,00	$1.278.292,00
NP-16.16	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, sensor Electronico de combustible	1,00	1.510.705,00	$1.510.705,00
NP-16.17	Suministro e instalación de cenefa (Liston esparta) para baños, 15 x 45 cm	73,24	71.776,00	$5.256.874,24
NP-16.18	Suministro e instalación de Repuestos para planta eléctrica de emergencia: AVR R250, Precalentador Water Heater Tps Fs 001 2500w / 120v.	1,00	7.542.195,00	$7.542.195,00
NP-16.19	Suministro e instalación de rejilla plastica 3x2 pulgadas de piso	5,00	31.777,00	$158.885,00
NP-16.20	Suministro e instalación de Flotador tipo pesado 2" para tanque de agua	2,00	1.230.426,00	$2.460.852,00
NP-16.21	Suministro e instalación de sistema rodante para cabina de secado, incluye rodamientos, dos libres y dos con frenos resistencia minima de 80Kg por punto, corte con pulidora, soldadura en acero inoxidablae tipo cordón, pintura electrostatica.	4,00	116.654,00	$466.616,00
	SUBTOTAL			**$134.643.283,39**

4. JUSTIFICACION JURIDICA

Así las cosas, a pesar de las situaciones que impidieron que el contrato se ejecutara de la manera inicialmente prevista, el Contratista quiere manifestar que cuenta con la absoluta voluntad y mejor disposición para efectos de desarrollar y llevar a buen término la terminación de las obras contratadas, y precisamente por ello, y ante la evidente imposibilidad material de poder ejecutar el proyecto solicita la inclusión de ítems no previstos necesarios e indispensables para el cumplimiento del objeto pactado.

En ese orden, en nuestra condición de contratistas y de acuerdo con los derechos y

deberes contemplados en el numeral 2 del artículo 5 de la Ley 80 de 1993, *(Artículo 5º.- De los Derechos y Deberes de los Contratistas. Para la realización de los fines de que trata el artículo 3o. de esta Ley, los contratistas: 2o.Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad)* en concordancia con las obligaciones pactadas en el contrato de obra en mención y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente y que existe justificación técnica, bajo el margen del criterio de oportunidad, se extiende la presente solicitud para que se estudie la viabilidad y razonabilidad de la modificación al Contrato.

SOLICITUDES Y/O PRETENCIONES

De acuerdo con lo expuesto, de manera comedida solicitamos a la interventoría estudie y apruebe las siguientes solicitudes:

a. La inclusión de los ítems no previstos necesarios e indispensables para cumplir el objeto pactado, con sus correspondientes análisis de precios unitarios.
b. Una vez expuestos los supuestos de hecho y de derecho, queda claro que existe necesidad y conveniencia para efectuar las modificaciones al mencionado contrato, como quiera que se pretende garantizar los fines estatales y el debido cumplimiento del objeto contractual.
c. Se adjunta para su consideración los Análisis de precios unitarios no previstas, con sus debidas cotizaciones para insumos no contractuales, justificaciones y especificaciones técnicas de no previstos, balance de obra, memorias de cantidades.
d. Los anteriores documentos e información hacen parte integral de la presente solicitud de modificación, constituyendo el soporte técnico y financiero pertinente.

Cualquier duda con gusto será atendida

Atentamente,

ING. EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
C.C.79.450.592 de Bogotá
Representante legal
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196-2